

立项备案材料清单

适用范围：企业投资项目备案 / 政府投资项目审批 / 外商投资项目核准

编制单位：广州中撰企业投资咨询有限公司 | 官网：www.cniplan.com

 **使用说明：**本清单汇总了全国各省（市、区）发改委立项备案的通用材料要求，具体以项目所在地最新政策为准。附常见退件原因及规避建议，助您一次性通过。如需代办服务，请联系 159-8903-9303。

第一章 立项类型判定

1.1 三种立项方式

立项方式	适用项目	管理机关	办理时限
备案制	企业投资《政府核准的投资项目目录》以外的项目	地方发改委/在线平台	即办或1-3个工作日
核准制	《政府核准的投资项目目录》内的项目（如重大能源、交通等）	省级/国家发改委	20个工作日内
审批制	政府投资项目（使用财政性资金）	同级发改委	视项目复杂程度

1.2 项目类型对照

- 备案类：**一般制造业、服务业、房地产（部分城市需核准）、农业等大多数项目
- 核准类：**火电、水电、核电、煤炭、油气、跨境输电、铁路、机场等
- 审批类：**政府办公楼、学校、医院、市政道路、公园等公共设施

第二章 备案制材料清单

2.1 基本材料（通用）

序号	材料名称	具体要求	备注
1	项目备案申请表	在线填报或下载表格填写，需加盖公章	全国投资项目在线审批监管平台
2	企业营业执照	副本复印件，加盖公章，需在有效期内	三证合一后只需营业执照
3	项目基本情况说明	建设内容、规模、总投资、建设地点、建设周期	部分省份需附可研报告或项目简介
4	真实性承诺书	承诺所提交材料真实有效，法人签字盖章	部分地区要求
5	节能承诺表/审查意见	年综合能耗不满1000吨标煤且年电力消费不满500万千瓦时的项目可填承诺表	高耗能项目需单独节能审查

2.2 特定行业附加材料

行业类型	附加材料	出具部门
房地产项目	土地使用权证或土地出让合同	自然资源局
化工/石化项目	安全条件审查意见、环评批复	应急管理局、生态环境局
涉外资项目	外商投资企业设立备案回执	商务部门
技改项目	现有项目环评批复、排污许可证	生态环境局
能源项目	节能审查意见、接入系统方案	发改委、电网公司

第三章 核准制材料清单

3.1 基本材料

- 项目申请报告（由具备相应资质的工程咨询机构编制）
- 选址意见书（自然资源部门出具）
- 用地预审意见（自然资源部门出具）
- 环评批复文件（生态环境部门出具）
- 节能审查意见（发改委出具）
- 社会稳定风险评估报告及审核意见（政法委/发改部门）
- 项目单位营业执照及资信证明
- 中外投资各方的企业注册证明材料（外资项目）

3.2 项目申请报告内容要求

1. 项目单位情况
2. 拟建项目情况（建设背景、地点、内容、规模、产品方案、工程技术方案、主要设备选型等）
3. 资源利用和生态环境影响分析
4. 经济和社会影响分析
5. 项目招标方案

第四章 审批制材料清单

4.1 基本材料

- 项目建议书（或可行性研究报告）
- 项目单位请示文件
- 资金来源证明（财政预算安排文件）
- 选址意见书
- 用地预审意见
- 环评批复
- 节能审查意见
- 项目单位组织机构代码证/法人证书

4.2 项目建议书内容

1. 项目建设的必要性和依据
2. 拟建地点、规模、建设内容
3. 投资估算和资金筹措设想
4. 建设进度初步安排

第五章 常见退件原因及规避建议

5.1 高频退件原因TOP10

排名	退件原因	具体问题	规避建议
1	产业代码填报错误	国民经济行业分类代码选错，导致无法通过系统校验	对照《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017)仔细核对
2	建设内容与代码不符	填的是制造业代码，但建设内容写的是办公楼	确保行业代码、建设内容、投资规模逻辑一致
3	土地手续不全	未取得用地预审意见或土地证	先完成土地手续再申请立项，或承诺分期办理
4	投资规模异常	投资规模与建设内容明显不匹配（如1亿元只建1000㎡）	提供投资估算明细表，说明资金用途
5	不符合产业政策	属于限制类或淘汰类产业	对照《产业结构调整指导目录》自查，调整项目方向
6	重复申报/虚假申报	同一项目拆分申报或虚构项目	确保项目真实、唯一，保留原始凭证
7	材料盖章不全	缺少公章、法人章或签字	建立材料清单核对表，逐项确认盖章签字
8	营业执照过期	营业执照未年检或已过期	提前办理年检/换证，确保材料在有效期内
9	建设地点描述不清	只写"XX市"未精确到具体地址	精确到街道/门牌号/地块编号
10	未办理前置手续	缺少环评、能评、稳评等前置审批	了解前置手续清单，并联或串联办理

第六章 办理流程与时限

6.1 备案制办理流程

- 1. **注册登录**：在全国投资项目在线审批监管平台或当地政务服务网注册企业账号
- 2. **项目申报**：填写项目基本信息，上传相关材料
- 3. **形式审查**：系统自动校验+人工形式审查（1个工作日内）
- 4. **获取备案证**：审查通过后在线打印备案证明（项目代码：XXXXXX）

6.2 核准制办理流程

- 1. **编制申请报告**：委托具备资质的工程咨询机构编制
- 2. **取得前置手续**：选址、用地预审、环评、节能审查等
- 3. **提交申请**：向核准机关提交申请材料
- 4. **受理审查**：材料齐全后正式受理（5个工作日内）
- 5. **评估论证**：委托评估机构进行评估（视情况）
- 6. **部门联审**：征求相关部门意见
- 7. **作出决定**：出具核准文件或不予核准决定书

6.3 审批制办理流程

- 1. **编制项目建议书/可研报告**
- 2. **提交审批申请**
- 3. **发改委初审**
- 4. **专家评估/部门会签**
- 5. **出具批复文件**

第七章 各省特色要求速查

省份	特色要求	办理平台
广东省	需在"广东省投资项目在线审批监管平台"申报；外资项目需先商务备案	广东省投资项目在线审批监管平台
浙江省	推行"最多跑一次"，多数备案即办；"标准地"项目可简化材料	浙江政务服务网
江苏省	实行"多评合一"，节能、环评等可并联办理	江苏省投资项目在线审批监管平台
北京市	严格产业准入，限制类项目需额外论证；高精尖项目有绿色通道	北京市投资项目在线审批监管平台

上海市	临港新片区、张江科学城等特殊区域有差异化政策	上海市一网通办
-----	------------------------	---------

第八章 立项后注意事项

-  备案证明有效期一般为2年，过期需重新备案
-  项目备案后如发生重大变更（建设地点、规模、内容变化），需办理变更手续
-  项目开工前需完成环评、能评、安评等全部前置手续
-  项目开工后需在线报送建设进度（开工、竣工信息）
-  项目建成后需办理竣工验收备案



中撰咨询立项代办服务

熟悉全国各省（市、区）发改委立项备案流程，已协助客户完成1000+项目立项，一次性通过率98%以上。

广州中撰企业投资咨询有限公司



立项代办咨询热线：[159-8903-9303](tel:159-8903-9303)



www.cniplan.com |  广州市番禺区德信路奥园养生广场1栋2005

更多立项指南、材料模板请访问：[中撰咨询资料下载中心](#)